Atodiad A

Atodlen Penderfyniadau

Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Rhif	Safle/Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
22/1047	**Safle: 59 Balmoral Road** **Y Cynnig:** NEWID DEFNYDD O DŶ ANNEDD Â 4 YSTAFELL WELY (C3) I GARTREF GOFAL PLANT Â 3 YSTAFELL WELY (C2) **Argymhelliad**: Cymeradwywyd gydag amodau	**Alway**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorydd Debbie Harvey. Datganodd y Cynghorydd Tim Harvey fuddiant yn y cais hwn a gadawodd y cyfarfod. Siaradodd Ms Jane Sibanda (Ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Deb Harvey (Aelod Ward) yn erbyn y cais.	Cymeradwywyd gydag amodau
22/0067	**Safle: Tir i'r gorllewin o Tom Lewis Way, Dociau Alexandra, Casnewydd** **Y Cynnig:** Adeiladu unedau siopau ychwanegol ac ardal golchi blaen agored ynghyd â swyddfeydd Portakabin a datblygu cysylltiedig arall. **Argymhelliad**: Cymeradwywyd gydag	**Pilgwenlli**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn gais cynllunio mawr	Rhoddwyd pwerau dirprwyedig i'r Pennaeth Gwasanaeth gymeradwyo'r cais os bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau eu bod yn fodlon ar ganlyniadau'r asesiad priodol ac yn amodol ar ddiwygio Amod 3 (Tirlunio).

	amodau			
22/0955	**Safle: 1 Collier Street** **Y Cynnig:** NEWID DEFNYDD O ANNEDD Â THAIR YSTAFELL WELY (DEFNYDD C3) I DŶ AMLFEDDIANNAETH Â 6 YSTAFELL WELY (DEFNYDD C4) **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau	**Sain Silian**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorwyr Bright a Townsend Siaradodd y Cynghorydd Phil Hourahine (Aelod Ward) yn erbyn y cais.	**Gwrthodwyd:** Rheswm: Bydd y cynnig yn cael effaith andwyol sylweddol ar fuddiannau o bwysigrwydd cydnabyddedig, sef diogelwch ac amwynder preswyl oherwydd llifogydd a phresenoldeb ystafell wely llawr gwaelod gyda lloches llawr cyntaf anaddas Nid oes unrhyw wybodaeth wedi’i chyflwyno sy'n lliniaru'r gwrthwynebiad hwn, yn groes i bolisi SP3 Cynllun Datblygu Lleol Casnewydd ar gyfer 2011-2026 (Mabwysiadwyd Ionawr 2015) a Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (NCT 15) (Gorffennaf 2004).